GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-348

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				

(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.